



BUPATI KOTABARU
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

PERATURAN BUPATI KOTABARU

NOMOR 20 TAHUN 2022

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS WILAYAH ADMINISTRASI
DESA MANDIN KECAMATAN PULAUSEBUKU
KABUPATEN KOTABARU

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KOTABARU,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 8 ayat (3) huruf f Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa dan ketentuan Pasal 9 ayat 9 (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, batas Deesa ditetapkan dalam Peraturan Bupati;
- b. bahwa berdasarkan Penelitian Dokumen Batas Desa dan Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 100 Tahun 2020 tentang Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin dengan Desa Belambus Kecamatan Pulausebuku, dan Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 158 Tahun 2021 tentang Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin dengan Desa Kanibungan Kecamatan Pulausebuku, dalam rangka tertib administrasi pemerintahan untuk memberikan kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah administrasi Desa Mandin Kecamatan Pulausebuku Kabupaten Kotabaru, perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati Kotabaru;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penegasan Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin Kecamatan Pulausebuku Kabupaten Kotabaru,

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
2. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5214) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
5. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Nomor 573);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6623);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 31);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Penegasan Batas Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 79);
10. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 100 Tahun 2020 tentang Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin dengan Desa Belambus Kecamatan Pulausebuku Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2020 Nomor 100);
11. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 15 Tahun 2021 tentang Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin dengan Desa Kanibungan Kecamatan Pulausebuku Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2021 Nomor 15);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS WILAYAH ADMINISTRASI DESA MANDIN KECAMATAN PULAUSEBUKU KABUPATEN KOTABARU.

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Kotabaru.
2. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Kepala Daerah yang selanjutnya disebut Bupati adalah Bupati Kotabaru.
4. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa dibantu Perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa.
5. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
6. Penetapan batas Desa adalah proses penetapan batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
7. Penekasan batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
8. Titik Koordinat Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah koordinat hasil pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar.

Pasal 2

Dengan Peraturan Bupati ini ditetapkan dan ditegaskan Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin Kecamatan Pulausebuku Kabupaten Kotabaru dengan luasannya ± 2.879 hektare atau seluas $\pm 28,7$ kilometer persegi, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 sebagai berikut :

- a. Batas Utara : Desa Belambus
- b. Batas Barat : Laut
- c. Batas Timur : Laut
- d. Batas Selatan : Desa Kanibungan Indah

Pasal 3

Penetapan dan Penekasan Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin Kecamatan Pulausebuku Kabupaten Kotabaru sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sebagai berikut :

1. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 100 Tahun 2020 tentang Batas Wilayah Desa Mandin dengan Desa Belambus Kecamatan Pulausebuku Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2020 Nomor 100) yaitu:
 - a. Bahwa terkait penyelesaian Batas Wilayah Administrasi Desa Balambus dengan Desa Mandin Kecamatan Pulausebuku, kedua Desa sepakat tarikan batas administrasi desa di mulai dari titik 01 dengan titik koordinat $3^{\circ} 31' 7,019''$ LS dan $116^{\circ} 24' 301''$ BT (titik Koordinat berada pada Tanjung Pitugu); dan
 - b. Dari titik 01 garis batas wilayah administrasi tarik lurus menuju ke titik 02 dengan titik koordinat $3^{\circ} 31' 13,186''$ LS dan $116^{\circ} 22' 20,818''$ BT (titik koordinat berada pada sungai Kutapi);
 - c. Dari titik 02 garis batas wilayah administrasi tarik lurus menuju ke titik 03 dengan titik koordinat $3^{\circ} 31' 33,402''$ LS dan $116^{\circ} 21' 24,282''$ BT (titik koordinat berada pada sungai Batu Batabat); dan
 - d. Dari titik 03 garis batas wilayah administrasi tarik lurus menuju ke titik 04 dengan titik koordinat $3^{\circ} 31' 38,199''$ LS dan $116^{\circ} 19' 19,903''$ BT (titik koordinat berada pada muara sungai Daeng Setuju).
2. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor Tahun 2021 tentang Batas Wilayah Desa Mandin dengan Desa Kanibungan Kecamatan Pulausebuku Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2021 Nomor) yaitu:
 - a. Bahwa terkait penyelesaian Batas Wilayah Administrasi Desa Kanibungan dengan Desa Mandin Kecamatan Pulausebuku, di mulai dari titik 01 dengan titik koordinat $3^{\circ} 32' 31,081''$ LS dan $116^{\circ} 24' 24,230''$ BT;
 - b. Dari titik 01 garis batas wilayah administrasi ke titik 02 dengan titik koordinat $3^{\circ} 32' 50,676''$ LS dan $116^{\circ} 22' 59,232''$ BT;
 - c. Dari titik 02 garis batas wilayah administrasi ke titik 03 dengan titik koordinat $3^{\circ} 33' 2,169''$ LS dan $116^{\circ} 22' 8,040''$ BT;
 - d. Dari titik 03 garis batas wilayah administrasi ke titik 04 dengan titik koordinat $3^{\circ} 33' 9,194''$ LS dan $116^{\circ} 19' 44,105''$ BT; dan
 - e. Dari titik 04 garis batas wilayah administrasi ke titik 05 dengan titik koordinat $3^{\circ} 33' 17,434''$ LS dan $116^{\circ} 18' 45,447''$ BT.

Pasal 4

Posisi TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama desa, nama kelurahan dan/atau nama kecamatan.

Pasal 5

Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin Kecamatan Pulaosebuku dan koordinat batas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 tercantum di peta dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kotabaru.

Ditetapkan di Kotabaru
pada tanggal 5 April 2022

BUPATI KOTABARU,



SAYED JAFAR

Diundangkan di Kotabaru
pada tanggal 5 April 2022

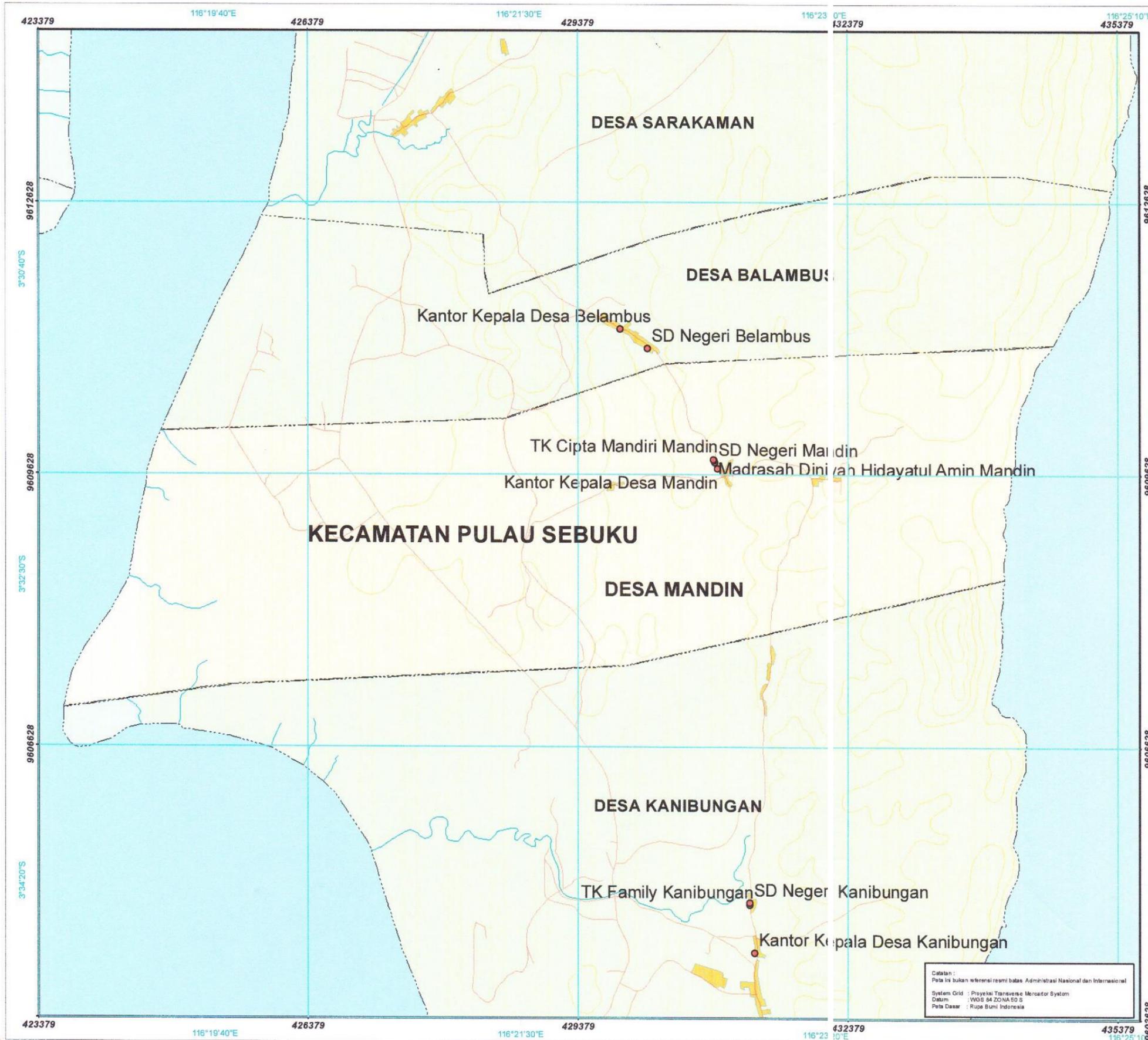
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN KOTABARU,



SAID AKHMAD

BERITA DAERAH KABUPATEN KOTABARU
TAHUN 2022 NOMOR 20

LAMPIRAN
 PERATURAN BUPATI KOTABARU
 NOMOR : 20 TAHUN 2022
 TENTANG
 PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS WILAYAH ADMINISTRASI
 DESA MANDIN KECAMATAN PULAU SEBUKU
 KABUPATEN KOTABARU





PEMERINTAH KABUPATEN KOTABARU
 SEKRETARIAT DAERAH

PETA WILAYAH ADMINISTRASI
 DESA MANDIN KECAMATAN PULAU SEBUKU
 KABUPATEN KOTABARU PROVINSI KALIMANTAN SELATAN



SKALA 1 : 45.000

Batas - batas :
 Utara : Desa Balambus
 Barat : Laut
 Timur : Laut
 Selatan : Desa Kanibungan

Luas : 28,7 Kilo Meter Persegi / 2.879 Hektare

Keterangan :
 ● Toponimi
 - - - Batas Administrasi Wilayah Desa
 — Jalan
 ~~~~~ Sungai  
 Kontur  
 [---] Wilayah Desa Mandin  
 ■ Pemukiman  
 ■ Tubuh Air

**Sumber Peta :**  
 1. Peta RTRW Kabupaten Kotabaru Nomor 11 Tahun 2012;  
 2. Peta Rupa Bumi Indonesia;  
 3. Peraturan Bupati Kotabaru tentang Batas Wilayah Administrasi Desa Mandin



**BUPATI KOTABARU,**



**SAYED JAFAR**

Catatan :  
 Peta ini bukan referensi resmi batas Administrasi Nasional dan Internasional  
 System Grid : Proyeksi Transverse Mercator System  
 Datum : WGS 84 ZONA 50 S  
 Peta Dasar : Rupa Bumi Indonesia