

BANGUNAN GEDUNG

2024

PERDAKAB. KOTABARU NO.8, LD 2024/NO.8, TLD NO. 5, 165 HLM.

PERATURAN DAERAH KABUPATEN KOTABARU NOMOR 8 TAHUN 2024 TENTANG BANGUNAN GEDUNG

ABSTRAK : - Penyelenggaraan bangunan gedung diperlukan karena bangunan memiliki peran penting sebagai tempat manusia melakukan berbagai kegiatan yang menunjang tujuan pembangunan nasional sebagaimana tercantum dalam Pembukaan UUD 1945. Untuk mewujudkan bangunan yang tertib, indah, aman, andal, selaras dengan tata ruang, serta menjaga kelestarian lingkungan, penyelenggaraan bangunan gedung harus berlandaskan asas kemanfaatan, keselamatan, keseimbangan, dan keserasian. Pengaturan ini juga merupakan pelaksanaan ketentuan Undang-Undang tentang Bangunan Gedung beserta peraturan pelaksanaannya. Peraturan Daerah Kabupaten Kotabaru Nomor 06 Tahun 2013 sudah tidak sesuai dengan dasar hukum yang berlaku sehingga perlu diganti. Atas dasar tersebut, diperlukan penetapan Peraturan Daerah tentang Bangunan Gedung.

- Dasar Hukum Peraturan Daerah ini Adalah Adalah : Pasal 18 ayat 6 UUD 1945; UU No.27 Tahun 1959; ; UU No.28 Tahun 2002; UU No.26 Tahun 2007; UU No. 32 Tahun 2009; UU No.11 Tahun 2010; UU No. 12 tahun 2011; UU No.23 Tahun 2014; UU No.30 Tahun 2014; UU No.08 Tahun 2014; UU No.02 Tahun 2017; UU No.06 Tahun 2017; UU No.06 Tahun 2023; PP No.18 Tahun 2016; PP No.16 Tahun 2021; PP No.21 Tahun 2021; PP No. 22 Tahun 2021; PP No.1 Tahun 2022; PERMENDAGRI No.80 Tahun 2015; PERDAKAB KOTABARU No.11 Tahun 2012; PERDAKAB KOTABARU No.21 Tahun 2016.

- Dalam Peraturan Daerah ini diatur tentang penyelenggaraan bangunan gedung yang mencakup ketentuan fungsi dan klasifikasi bangunan, standar teknis, persyaratan administratif dan teknis, proses penyelenggaraan, ketentuan aksesibilitas bagi penyandang disabilitas, penerapan kearifan lokal, peran serta masyarakat, pembinaan dan pengawasan, pendanaan, serta sanksi administratif. Pengaturan ini merupakan tindak lanjut atas ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai bangunan gedung dan sekaligus mencabut Peraturan Daerah Kabupaten Kotabaru Nomor 06 Tahun 2013 yang sudah tidak sesuai.

CATATAN : - Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan, 21 Oktober 2024, ditetapkan pada tanggal 21 Oktober 2024.
- Penjelasan : 2 hlm